



LOGICOR LOGISTICS PARK Santa Cristina

COMPLESSO IMMOBILIARE LOGISTICO / LOGISTICS COMPLEX

PAVIA

LOCATION

Immobilie logistico indipendente ubicato sul fronte della **Strada Statale 234**, Pavia - Casalpuusterlengo, un'area logisticamente molto sviluppata, in una posizione baricentrica a 12 km dall'**autostrada A1** (MI-NA), uscita **Casalpuusterlengo** e a 12 km dall'**autostrada A21** (TO- BS), uscita **Castel San Giovanni**.

Stand-alone logistics complex strategically located along the state road **SS234** (between Pavia and Casalpuusterlengo), in an area developed from a logistics point of view 12 km away from the **A1 motorway** (MI-NA), exit **Casalpuusterlengo** (LO), and 12 km from the **A21 motorway** (TO-BS), exit **Castel San Giovanni**.

DISTANZE/DISTANCES

Pavia	20 km
Lodi	20 km
Piacenza	28 km
Milano	45 km

Agenti in esclusiva / Exclusive Agents



Via Nicolò Biondo n. 2
41012 Carpi (Modena)
T +39 059 867 6934
futuraimmobiliare@live.it

Fund Management



Asset Management



www.logisticsparksantacristina.it

Le informazioni nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.
The information in this document is correct to the best of our knowledge but does not in any way constitute an offer, proposal or basis for a contract.



COMPLESSO
IMMOBILIARE
LOGISTICO

LOGISTICS COMPLEX

LOGICOR LOGISTICS PARK
Santa Cristina

PAVIA



LOGICOR LOGISTICS PARK
Santa Cristina

PAVIA

COMPLESSO IMMOBILIARE LOGISTICO / LOGISTICS COMPLEX



10,5 m

Altezza sotto trave
 Internal clear height

184.000 m²

Superficie fondiaria
 Gross land site area



60

Baie di carico
 Loading bays

DETAILS

- Magazzino
Warehouse
- Uffici
Offices
- Locale carica
muletti
Forklift
recharge room



Il complesso si sviluppa su una superficie fondiaria recintata di circa **184.000 m²**. E' costituito da due **magazzini** di rispettivamente **62.800 m²** e **22.200 m²** entrambi con altezza sotto trave di **10,5 m** e dotati di **60 baie di carico**, oltre a una palazzina ad uso **ufficio** e servizi di **1.500 m²** su due livelli e altri **400 m²** uso ufficio e servizi. Il totale della superficie costruita è di circa **86.800 m²**. Il complesso, edificato nel 2006, è completo di tutti gli impianti, compreso lo **Sprinkler** antincendio, sia nella porzione magazzino sia nell'area uffici.

The logistics complex is situated on a gross land site area of approx. **184,000 m²** and consists of two **warehouses** of a **62,800 m²** and **22,200 m²**, each with an internal clear height of **10.5 m**, **60 loading bays** and a **1,500 m²** independent two-storey **office building** with services and other **400 m²** for office and service use. The overall built surface area is **86,800 m²**. The complex, built in 2006, is equipped with all plants, including the **Sprinkler** system, in both the warehouses and the office building.



CARATTERISTICHE GENERALI

General features

- Area completamente recintata, dotata di controllo in ingresso e uscita
- Ampie aree di manovra con piazzali profondi 33 m
- Parcheggi per auto e camion
- Altezza interna sotto trave 10,5 m
- Portata pavimento 5 t/m²
- 60 bocche di carico su due fronti
- 2 locali carica muletti
- Impianto Sprinkler, allarme e videosorveglianza
- Uffici su 2 livelli dotati di controsoffitti, pavimentazione galleggiante, impianto di condizionamento e riscaldamento
- Locali tecnici, locali servizi e spogliatoi
- Certificazione energetica: D 37,3 kWh/m³/a
- Completely fenced-in area with entry and exit security
- Large manoeuvring area (33 m depth)
- Parking spaces for cars and trucks
- Internal clear height 10.5 m
- Floor capacity 5 t/m²
- 60 loading bays on two fronts
- 2 Forklift recharge rooms
- Sprinkler system, alarm and video surveillance system
- Offices on 2 levels equipped with suspended ceilings, raised floors, heating and air conditioning
- Technical rooms and locker rooms
- Energy certification: D 37.3 kWh/m³/y

